**UMOWA NR RIT.2151…..2016**

Zawarta w dniu **……….. r.** w miejscowości Bojanów pomiędzy **Gminą Bojanów**   
z siedzibą ul. Parkowa 5, 37-433 Bojanów NIP 865-24-79-435 zwaną w treści umowy „**Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:   
**Wójta Gminy Pana Sławomira Serafin**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Janiny Lesiczki**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

**…………………………………………….**zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą   
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych  
( Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

**§ 1.**

**1.** Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przedsięwzięcia pn. „**Remont drogi gminnej nr 101152R Maziarnia – Wygon w km 0+800 – 1+170 w miejscowości Maziarnia**” obejmującego zakres robót zgodnie z przedmiarem robót oraz Specyfikacją techniczną wykonania robót przekazanymi oferentom, w tym również Wykonawcy przez Zamawiającego.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy i zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1 oraz zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa w tym również prawa budowlanego.

**3.** Integralną częścią umowy są: oferta Wykonawcy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania robót.

**§ 2.**

Strony ustalają termin realizacji zamówienia na **…………………………r.**

**§ 3.**

Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w kwocie: zł (słownie: …………………………………0/100 gr).

**§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy   
    w terminie do dnia r.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie …………….., który działa   
   w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290)
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana .........................................

**§ 5.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zapewnienie należytego ładu i porządku,
2. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń,
3. uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4. ubezpieczenie na swój koszt robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
5. naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

6. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

**§ 6.**

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych

2. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą,

3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,

**§ 7.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych   
w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

**§ 8.**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren  
   i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych   
   w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

**§ 9.**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres ……….. lat licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres ………. lat.

**§ 10.**

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:

1. fakturą końcową, wystawioną po końcowym bezusterkowym odbiorze robót
2. ustala się termin zapłaty faktury 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu

płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 11**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki   
  w wykonaniu przedmiotu umowy
* w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki   
  w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
* w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy   
  z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego   
   o pozostałe kary.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, odstąpić od umowy, jeżeli:

**a)** wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

**b)** Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z programu realizacji, w tym przekroczenie terminu wykonania poszczególnych etapów (faz) wynosi więcej niż 14 dni**; w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

**c)** Zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

1. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach’

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

**a)** Zamawiający opóźnia się z terminowym przekazaniem placu budowy, **w terminie 30 dni** od planowanego terminu przekazania palcu,

**b)** Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni pomimo wezwania przez Wykonawcę Zamawiającego do uregulowania płatności z zagrożeniem odstąpienia od umowy **w terminie 30 dni** od wystąpienia tych okoliczności

**3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie**.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z której winy odstąpiono od umowy,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy ewentualne urządzenia zaplecza.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych   
   i zabezpieczających

**§ 14**

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 15**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach.

**§ 17**

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Gminy lub osoby przez Niego upoważnionej.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

**WYKONAWCA: KONTRASYGNATA ZAMAWIAJĄCY:**

**SKARBNIKA GMINY:**